



## Appartement

2 pièces - Meublé - 37,39 m<sup>2</sup> - 2ème étage - Colocation non autorisée

1150 € CC

réf. AN005238

L'HAÏ-LES-ROSES (94240)

▪ Dispo le 08/12/25

### Descriptif du bien

Possibilité de régler les frais d'agence en 3 fois sans frais\* (\*sous réserve d'éligibilité).

IMODIRECT vous propose, au sein d'une résidence neuve idéalement située à deux pas de la station de métro L'Haÿ-les-Roses (ligne 14), un agréable appartement meublé de 2 pièces d'une surface de 37,39 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur.

Ce bien se compose d'un vaste séjour lumineux donnant accès à un balcon, d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée (four, hotte, plaques de cuisson, réfrigérateur), d'une chambre avec rangements intégrés, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Une place de parking en sous-sol vient compléter cet appartement.

Les charges comprennent : les charges communes, l'eau chaude, l'eau froide et le chauffage.

Implanté rue de Bicêtre, le logement profite d'un environnement calme, proche des commerces, des transports et du parc de la Roseraie du Val-de-Marne, accessible en quelques minutes à pied.

Référence : AN005238 - Loyer : 1020 € - Charges : 130 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

▣ 2 Pièce(s)   ▣ 1 Chambre(s)   ▣ 1 Séjour(s)   ▣ Cuisine ouverte équipée  
▣ Cuisine équipée   ▣ 1 Salle(s) de bain   ▣ 1 WC   ▣ 1 Balcon(s)

### Commodités

1 Cave(s)   1 Parking   Ascenseur   Baignoire   Espaces verts   Balcon (3,09 m²)  
Digicode   Vidéophone   Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

▣ collectif - Urbain

### Eau chaude

▣ collectif - Urbain

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 560,85 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005238